

«SALERNO PULITA S.p.A.»
ATTO DI DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto : Affidamento Servizio annuale di intermediazione creditizia finalizzata all'ottenimento di operazioni di cessione del credito " pro soluto";

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

a) La Salerno Pulita Spa, in considerazione dell'alto numero dei fornitori e dei servizi, necessita di diversificate linee di credito, con particolare riferimento alla possibilità di addivenire alla cessione pro soluto dei propri crediti vantati nei confronti del Comune di Salerno, anche con utilizzo di più partner finanziari;

b) è necessario beneficiare della consulenza e della professionalità di un intermediario creditizio sia al fine di disporre delle specifiche competenze necessarie per una analisi approfondita dei crediti vantati nei confronti del Comune di Salerno sia al fine del reperimento di uno o più partner finanziari disposti ad addivenire alla dedotta operazione di cessione dei crediti pro soluto, in conformità ai principi di cui all'art. 4 del codice degli appalti (economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità) atteso che ai sensi dell'art. 17 del predetto del Codice degli Appalti, le operazioni finanziarie e creditizie rientrano nei contratti esclusi dall'applicazione del Codice, con conseguente applicazione dei soli principi di cui al precitato articolo 4 del Codice medesimo;

c) nell'organico di questa Società mancano figure di personale in possesso di adeguate competenze tecnico-professionali per far fronte alle necessità che precedono ed espletare correttamente il Servizio in parola, appalesandosi, pertanto, necessario individuare tali figure in consulenti esterni, dotati di buona competenza e comprovata esperienza in materia;

d) il servizio di intermediazione creditizia in argomento dovrà avere ad oggetto:

- *analisi dei crediti;*
 - *formulazione di offerta personalizzata di cessione pro soluto del credito, all'esito delle intervenute comparazioni tra i diversi istituti di credito ;*
 - *dare evidenza delle predette intervenute comparazioni, anche per il tramite della piattaforma www.creditcrash.i*
 - *predisporre un report di analisi e tutto quanto necessario per il completamento dell'incarico;*
 - *fornire assistenza continua fino al perfezionamento dell'operazione;*
- e) si ritiene di affidare il Servizio in parola per la durata di 12 mesi;

Considerato che:

- il compenso dovuto all'intermediario da incaricare dovrà:
- essere calcolato in rapporto al valore dell'operazione di cessione del credito;
- essere fissato in una percentuale sull'operazione;

Considerato, altresì, che:

○ a seguito di informale indagine di mercato e della conseguente acquisizione di opportune informazioni reperite *on line*, è stato individuato, quale intermediario creditizio idoneo all'espletamento dell'incarico sopra specificato, il dott. Antonio Falanga , con sede in Pagani, alla via C. Tramontano 113 - PART. IVA 05807150650;

○ il predetto intermediario creditizio ha proposto a questa Società di fornire il servizio in parola per un compenso rapportato al valore dell'operazione e ad avvenuto perfezionamento della stessa, con indicazione delle seguenti quote percentuali : 0,18% per mediazione ; 0,52% per servicing ed istruttoria, con conseguente contenimento, comunque del compenso massimo in ragione di un importo di gran lunga inferiore ad euro 40.000,00 ;

Precisato che:

- ✓ il conferendo incarico riguarda operazione di cessione del credito per la somma di euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila/00);
- ✓ il compenso stimato, da rapportarsi all'importo sopra citato, secondo le predette commissioni di intermediazione/servicing ed istruttoria si attesta ampiamente al di sotto dell'importo di euro 40.000,00;
- ✓ il Servizio di intermediazione sopra descritto costituisce “*appalto di servizi*”, assoggettato alla disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016;

✓ l'importo stimato – in quanto inferiore alla soglia prevista dall'art. 36, co. 2, lett. "a", D.Lgs. 50/2016 – consente l'«*affidamento diretto*» del Servizio;

Sottolineato che:

❖ la convenzione di incarico con l'intermediario creditizio indicato, oltre a prevedere l'espletamento delle attività sopra elencate dovrà – *inter alia* – espressamente prevedere, a carico del contraente, l'impegno a:

- comunicare preventivamente l'importo richiesto a titolo di provvigione in caso di perfezionamento dell'operazione;
- dare evidenza dell'intervenuta comparazione delle offerte formulate dai diversi istituti creditizi contattati per addivenire alla cessione del credito di cui innanzi;
- rispondere del contenuto del contratto di cessione dei crediti pro soluto che, per il suo tramite, saranno stipulati dalla Salerno Pulita;

Sottolineato altresì che:


è facoltà della Salerno Pulita Spa recedere in ogni momento dall'incarico con corresponsione di una mera penale dell'importo di euro 1,500,00, anche all'esito della formalizzazione della proposta, posto che non sussiste alcun obbligo a carico della Salerno Pulita di procedere alla definizione dell'operazione, come proposta dall'intermediario.

DETERMINA/DISPONE CHE:

- 1) si proceda, nell'osservanza delle prescrizioni minime indicate nella suesposta parte motiva, alla stipula con il dott. Antonio Falanga, con sede in Pagani, alla via C. Tramontano 113 - PART. IVA 05807150650 di convenzione di incarico avente ad oggetto incarico di «*Consulenza aziendale per intermediazione creditizia*» inerente le attività professionali sopra specificate – segnatamente cessione pro soluto dei crediti vantati dalla Salerno Pulita Spa nei confronti del Comune di Salerno per una somma di euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila//00);
- 2) la durata dell'affidamento è di **12 (dodici) mesi** dalla sottoscrizione del contratto;
- 3) il valore dell'affidamento è di importo inferiore ad euro 40.000,00;
- 4) L'importo del contratto sarà comunque determinato e specificato, con autonoma e separata determina, tenendo conto delle quote di provvigione/ servicing ed istruttoria di cui innanzi, all'esito della formalizzazione della proposta di definizione dell'operazione, in ragione della relativa richiesta dell'affidatario;

5) L'affidamento in questione (eseguito in "via diretta" ex art. 36, co. 2, lettera "a", D.Lgs. 50/2016) costituisce "appalto di servizi", sicché se ne dispone la pubblicazione ex art. 37, D.Lgs. 33/2013, sul «Profilo committente» (Sito web aziendale) di questa Società, Sezione «Amministrazione trasparente», sotto-sezione «Bandi di gara e contratti»;

6) IL R.U.P. e «Direttore dell'esecuzione del contratto» è il Direttore Tecnico sig. Giuseppe Beluto, il quale provvederà : a) agli adempimenti necessari ai fini della concreta e rituale sottoscrizione del contratto, se del caso anche mediante format predisposto dall'affidatario, e comunque in conformità delle disposizioni integrative di cui alla presente determina ; b) alla successiva gestione del contratto in parola, secondo quanto predisposto nel contratto stesso, come integrato dalle disposizioni di cui alla presente determina.



«Salerno Pulita S.p.A.»
Amministratore Unico
Sig. Raffaele Fiorillo